

SCHEDA:

GECA 13/2024 - Acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti ittiogenici presso gli incubatoi di proprietà di Regione Lombardia – CIG B1DDC5D5A6.

Tipologia di servizio	<p>Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ittiogenici a servizio degli incubatoi ittici di proprietà regionale:</p> <ul style="list-style-type: none">• Incubatoio di Abbiategrasso (MI)• Incubatoio di Valmorea (CO)• Incubatoio di Fiumelatte (LC)• Incubatoio di Desenzano (BS)• Incubatoio di Clusane di Iseo (BS)
Oggetto del servizio	<p>Il servizio ha per oggetto l'insieme delle attività manutentive finalizzate al mantenimento e/o ripristino della piena funzionalità degli impianti ittiogenici, nonché alla loro sicurezza d'uso e al perseguimento dei necessari adeguamenti tecnologici e normativi, nonché riqualificazione in caso di degrado, usura, vetustà.</p> <p>Il fornitore dovrà operare a supporto dell'ufficio competente di Regione Lombardia per individuare, proporre e risolvere i problemi connessi con la gestione ordinaria e/o straordinaria degli impianti oggetto del servizio.</p> <p>Il complesso degli impianti e apparecchiature oggetto del servizio sono illustrati in dettaglio, per ognuno degli incubatoi, nel documento allegato "Consistenze impianti".</p> <p>Per le diverse tipologie impiantistiche, il documento riporta inoltre le frequenze delle visite di manutenzione ordinaria da rispettare nell'ambito del servizio, nonché altre specifiche del servizio.</p> <p>In caso di variazioni delle Consistenze impiantistiche, dovute a guasti o necessità di aggiornamenti tecnologici, che non comportino aumenti di carico del servizio, il Fornitore si prenderà carico delle manutenzioni dei nuovi impianti.</p> <p>Le attività manutentive sono finalizzate a preservare la funzionalità degli impianti e a ripristinare l'efficienza degli stessi. Esse consistono in di:</p> <ul style="list-style-type: none">• Manutenzione ordinaria, che comprende:<ul style="list-style-type: none">- controlli periodici a calendario e verifiche di corretta funzionalità;- manutenzioni preventive programmate;- manutenzioni periodiche, azioni e misura previste per legge;- manutenzioni correttive in presenza di guasti segnalati, che comportano la sostituzione, incluse operazioni di smontaggio e rimontaggio, di componenti e/o elementi tecnici soggetti a guasto, usura e/o degrado.

- **Manutenzione straordinaria**, che comprende tutti i lavori di manutenzione non ordinaria, di qualunque tipo e natura, necessari per assicurare la funzionalità e la sicurezza degli impianti, nello specifico:
 - interventi di sostituzione e/o modifica di intere apparecchiature e/o dispositivi e di loro parti significative, danneggiati irreparabilmente per guasti accidentali, usura o vetustà, o non più tecnologicamente adeguati alla propria funzione;
 - realizzazione di nuove installazioni, necessarie e complementari agli impianti esistenti,
 - interventi di sostituzione o riparazione a seguito di eventi eccezionali imprevedibili.

Ai fini del Servizio, il Fornitore deve altresì garantire:

- Aggiornamento o istituzione del **Registro di Manutenzione** per ogni impianto, in caso non presente presso la sede, dove annotare il tipo di interventi eseguiti e la loro periodicità;
- **Pronta disponibilità e reperibilità tecnica 24 ore/24** (feriali e festivi inclusi) di un manutentore, tramite un numero di contatto, secondo le specifiche indicate all'art. 5 dell'allegato "**Consistenze impianti**", al fine di far fronte a guasti/anomalie in emergenza; le tempistiche di intervento sono indicate nell'allegato in funzione dell'indice di priorità dell'intervento, così come le Penalità in caso di ritardi esecutivi;
- **Smaltimento dei rifiuti** eventualmente prodotti nell'espletamento delle attività, ai sensi di legge;
- **Approvvigionamento di materiali e scorte d'obbligo**, intesi come componenti, pezzi di ricambio, prodotti e materiali di uso comune occorrenti per l'espletamento della gestione degli impianti oggetto del Servizio. In particolare, i materiali più frequentemente soggetti a deterioramento, devono costituire dotazione standard di immediata disponibilità, per evitare ritardi nell'esecuzione degli interventi sia preventivi sia su guasto.

Il Fornitore, inoltre:

- nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria ha la facoltà di proporre al DEC **interventi di carattere migliorativo** da eseguire sugli impianti esistenti (in particolar modo su quelli più datati) allo scopo di renderli più sicuri ed affidabili (adeguamenti funzionali e normativi); gli interventi di questa tipologia devono essere singolarmente concordati con l'Ufficio competente di Regione Lombardia, e la spesa deve essere ogni volta autorizzata;
- ha l'obbligo di **segnalare tempestivamente malfunzionamenti** che possano comportare situazioni di rischio grave e immediato per la sicurezza;
- garantirà condizioni di sicurezza di funzionamento ai sensi di legge per impianti e apparecchiature, e di sicurezza per gli operatori che eseguono gli interventi.

<p><i>Sedi di esecuzione del servizio</i></p>	<p>Il servizio in oggetto avrà luogo presso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incubatoio di Abbiategrasso (MI), località Cascina Canova di Sotto; • Incubatoio di Valmorea (CO), via Mulini; • Incubatoio “Marco De Marchi” di Fiumelatte (Varennna, LC); • Incubatoio di Desenzano del Garda (BS), Lungolago C. Battisti n.154 • Incubatoio di Clusane di Iseo (BS), via Passaggio Orti <p>Il Fornitore aggiudicatario dovrà inoltre assicurare a proprio carico la disponibilità a recarsi presso la sede di Regione Lombardia qualora richiesto per riunioni di lavoro.</p> <p>Per lo svolgimento del servizio, il fornitore si atterrà ai calendari della programmazione manutentiva, e concorderà le date delle attività presso gli incubatoi con l’Ufficio competente di Regione Lombardia, le Strutture Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca (AFCP) territorialmente competenti ed i gestori degli incubatoi.</p>
<p><i>Prodotti e relative tempistiche</i></p>	<p>Di seguito si riportano le attività previste per il servizio, che constano in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interventi di Manutenzione programmata e controlli periodici, sulla base di quanto previsto dai Manuali di manutenzione degli impianti e delle periodicità manutentive indicate all’art. 3 dell’allegato “Consistenze impianti”. L’attività sarà documentata mediante compilazione dei Registri di manutenzione e la trasmissione di Relazioni di avanzamento quadrimestrali corredate degli elenchi degli interventi effettuati e dei Report di intervento. I Report riportano i dati relativi ad ogni singola attività (sito, data e orario di inizio/fine, verifiche/controlli svolti ed esiti, materiali impiegati, osservazioni, suggerimenti, anomalie). • Interventi di Manutenzione correttiva, a seguito di segnalazioni da parte del gestore dell’incubatoio o delle Strutture AFCP territorialmente competenti, o di verifiche/misurazioni di parametri di controllo svolti durante gli interventi di Manutenzione programmata. L’attività sarà documentata mediante Relazioni di avanzamento quadrimestrali e Report descrittivi di ogni singolo intervento effettuato. • Reperibilità e Pronto Intervento. Le tempistiche di attuazione in “Pronto intervento” e la metodologia di codifica delle priorità esecutive, in base alle tipologie impiantistiche e alla gravità delle anomalie/guasti, sono definite all’art. 4 dell’allegato “Consistenze impianti”. • Interventi di Manutenzione straordinaria e/o di carattere migliorativo (riqualificazione di impianti vetusti, adeguamenti funzionali o normativi): per loro natura, si tratta di interventi da realizzare qualora se ne manifesti la necessità, su richiesta e previa autorizzazione scritta dell’ufficio competente di Regione Lombardia. Tali interventi, se occorrenti, saranno riportati nelle Relazioni di avanzamento quadrimestrali e descritti in appositi Report.

	<p>All'avvio del servizio, preliminarmente all'attivazione delle manutenzioni preventive programmate, il Fornitore/Aggiudicatario effettua un sopralluogo per verificare lo stato di efficienza degli impianti esistenti. Le eventuali criticità riscontrate saranno oggetto di apposita relazione tecnica da consegnare al DEC per consentire di pianificare l'esecuzione degli adeguamenti, sulla base di preventivi acquisiti dal Fornitore stesso, e tenuto conto delle risorse economiche destinate al servizio. Gli eventuali interventi di adeguamento iniziale rientrano tra le attività del servizio, in carico al Fornitore aggiudicatario.</p>
Team di lavoro e dotazione	<p>NUMERO E ASSEGNAZIONE DEGLI OPERATORI</p> <p>Per il servizio in oggetto si prevede l'impiego di n. 4 figure come da allegata tabella n. 1. per un monte ore complessivo annuale stimato pari a 1.352, il cui costo è calcolato sulla base della Tabella aggiornata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti). L'organizzazione del team di lavoro verrà concordata con gli uffici regionali competenti.</p> <p>In caso di qualsiasi tipo di assenza dovranno essere tempestivamente assicurate le necessarie sostituzioni o recuperate le ore non erogate.</p> <p>Per lo svolgimento di tutte le attività di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà assicurare la presenza di un Team di lavoro costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>un tecnico con funzione di Coordinatore Responsabile del servizio, laureato</u> in Scienze Agrarie o Medicina Veterinaria o Scienze Biologiche o Acquacoltura ed igiene delle produzioni ittiche, o equipollenti, con esperienza di almeno <u>5 anni</u> nella gestione degli impianti speciali destinati all'esercizio della produzione ittiogenica; - <u>equipe di addetti manutentori</u> (come da tabella All. 1) specializzati nelle diverse tipologie impiantistiche presenti presso gli incubatoi oggetto del servizio, con riferimento al documento allegato "Consistenze impianti". <p>Il Fornitore/aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità di mano d'opera adeguatamente attrezzata con materiali, mezzi d'opera, dispositivi di sicurezza, furgoni e automezzi con autista in riferimento alla specifica attività da svolgere.</p> <p>Il Fornitore/aggiudicatario è obbligato, nell'esecuzione del servizio, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..</p> <p>Il servizio non è soggetto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto le prestazioni saranno svolte in loco e non presso le sedi amministrative di Regione Lombardia. Gli oneri per la sicurezza da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 sono pari a zero.</p>

	<p>Al Fornitore saranno fornite adeguate informazioni sui rischi specifici esistenti nelle aree oggetto del servizio, per consentirgli l'adozione di opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore porterà a conoscenza di tali rischi la manodopera destinata ad operare nelle aree suddette, e controllerà l'applicazione delle misure di prevenzione, mediante un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.</p> <p>E' prevista l'applicazione della CLAUSOLA SOCIALE ai sensi dell'art 57 del d.lgs. n. 36/2023 al fine della stabilità occupazionale del personale impiegato.</p> <p>L'aggiudicatario, pertanto, si impegna in via prioritaria ad assumere le unità lavorative operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nel numero indicato nel progetto di riassorbimento allegato all'offerta tecnica;</p> <p>Il dettaglio dei profili professionali attualmente impiegati è contenuto nella Tabella allegata (All. 1) come parte integrante alla presente. Al fine di consentire all'Amministrazione il monitoraggio puntuale dell'attuazione della clausola sociale l'appaltatore si impegna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ad inviare al RUP, entro 30 giorni dall'avvio del servizio, una relazione nella quale sono indicati il nominativo del personale assorbito e il relativo livello occupazionale di inquadramento comparato con quello precedente sotto il profilo del contratto collettivo di settore applicato e del trattamento economico; <p>Il RUP può, in qualunque momento, effettuare sopralluoghi presso la sede del fornitore con possibilità di verifiche documentali.</p>
Durata del contratto	Il servizio ha una durata di complessivi 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto.
Base d'asta	<p>La base d'asta ammonta ad € 639.344,00 € (IVA esclusa)</p> <p>L'importo della base d'asta si suddivide come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 98.084,22 per Costo della manodopera. • € 51.915,78 per canone periodico fisso per manutenzione ordinaria. • € 489.344,00 a disposizione per interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, su richiesta del committente e dietro espressa approvazione del preventivo sul singolo intervento. Tale importo verrà corrisposto esclusivamente con riferimento ai singoli interventi di manutenzione straordinaria effettuati. <p>Preventivi/consuntivi per interventi extra-canone sono riferiti ai seguenti listini ammessi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prezziario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 2) Listino prezzi CCIAA 2023 3) Listino prezzi DEI anno 2023 <p>In assenza delle voci sui listini sopra esposti, per particolari apparecchiature o materiali, la definizione del costo congruo si basa sul</p>

	<p>listino produttori o fornitori con realizzazione di NP (nuovo prezzo), sul quale è da applicare lo sconto di gara effettuato sia su opere compiute che piccola manutenzione. Tale prezzo concordato sarà onnicomprensivo.</p>
<i>Sopralluoghi</i>	<p>Il sopralluogo presso gli impianti ittiogenici oggetto del servizio, e con riferimento al documento tecnico “Consistenze impianti”, è obbligatorio e si rende necessario in quanto si tratta di impianti con caratteristica di alta specialità, e peculiari nella loro destinazione di uso nella produzione ittiogenica, pertanto, è necessario che l’offerente prenda visione sul luogo di tali peculiarità e dello stato di funzionalità degli impianti preventivamente alla formulazione dell’offerta.</p> <p>La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.</p> <p>Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo e può essere effettuato esclusivamente nei giorni 12 e 13 giugno 2024, previa richiesta presentata entro il giorno 07/06/2024, tramite la Piattaforma Sintel alla Sezione “Comunicazioni della procedura”, la quale deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.</p> <p>L’ora del sopralluogo verrà comunicata ai concorrenti con almeno 2 GIORNI di anticipo.</p>
<i>Modalità erogazione dei compensi</i>	<p>E’ previsto un acconto pari a € 100.000,00 per l’anno 2024, dovuti alla necessità di approntare interventi di revisione, prima manutenzione e programmazione delle attività generali del servizio. Successivamente il compenso al fornitore sarà erogato a cadenza quadrimestrale, dietro presentazione di Relazioni corredate degli elenchi degli interventi effettuati e dei Report di intervento. Gli interventi di Manutenzione straordinaria e/o di carattere migliorativo, se occorrenti, saranno riportati nelle Relazioni di avanzamento quadrimestrali e descritti in appositi Report.</p>
<i>Contenuti offerta tecnica</i>	<p>L’Offerta Tecnica dovrà contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) una proposta tecnica che illustri i contenuti, la metodologia e la pianificazione del lavoro, con riferimento ai prodotti e alle attività indicate al paragrafo “Prodotti e relative tempistiche”, in relazione alle dotazioni impiantistiche dei singoli incubatoi (all.to “Consistenze impianti”); b) Progetto di riassorbimento del personale impegnato nel precedente appalto, evidenziando le concrete modalità di attuazione della clausola

	<p>sociale, con particolare riferimento al numero di operatori che ne beneficeranno ed alla relativa posizione contrattuale (inquadramento e trattamento economico);</p> <p>c) Eventuale possesso del sistema di gestione della sicurezza conforme allo standard OHSAS 18001 relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara;</p> <p>d) Modalità operative volte ad ottenere la riduzione dei tempi di ripristino degli impianti in caso di guasti o disservizi che comportino il fermo dell'impianto;</p> <p>e) Tempi di attuazione degli interventi;</p> <p>f) Proposte metodologiche sulla gestione e/o aggiornamento del Piano di manutenzione.</p> <p>È obbligatorio per gli offerenti, preventivamente alla presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo presso i siti oggetto del servizio e prendere visione delle consistenze impiantistiche. A tal fine il committente definirà un apposito calendario per l'effettuazione dei sopralluoghi, ai quali presenzieranno i gestori degli incubatoi e tecnici incaricati dal committente.</p>
Pesi	<p>70 punti offerta tecnica</p> <p>30 punti offerta economica</p>
Criteri di valutazione offerta tecnica	<ul style="list-style-type: none"> • Efficacia, completezza, adeguatezza della proposta tecnica nei suoi contenuti riferiti alla metodologia e alla pianificazione del lavoro; max 22 punti • Numero di lavoratori da riassorbire con il medesimo livello occupazionale e con il contratto collettivo di settore più favorevole sotto il profilo del trattamento economico – max 4 punti; • Possesso del sistema di gestione della sicurezza conforma allo standard OHSAS 18001 relativo all'attività prevista dalla documentazione di gara: <ul style="list-style-type: none"> • Certificazione presente: 4 punti • Certificazione non presente: 0 punti • Modalità operative volte ad ottenere la riduzione dei tempi di ripristino degli impianti in caso di guasti o disservizi che comportino il fermo dell'impianto – max 5 punti • Tempi di attuazione degli interventi – max 20 punti suddivisi come segue: <ul style="list-style-type: none"> • In emergenza – meno di 2 ore: 10 punti • In urgenza – meno di 16 ore: 7 punti • Normale – meno di 38 ore: 3 punti • Proposte metodologiche sulla gestione e/o aggiornamento del Piano di manutenzione max 15 punti

<i>Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili</i>	L'Aggiudicatario non dovrà trattare nessun dato personale/sensibile per conto di Regione Lombardia.
<i>Requisiti di partecipazione (prevedere es. esperienze pregresse / fatturato)</i>	NESSUN REQUISITO.